|  |  |
| --- | --- |
| **KUPNÍ SMLOUVA**  „**Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté – interiér**“ | |
| uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) | |
| Číslo smlouvy kupujícího: | ……………….. |
| Číslo smlouvy prodávajícího: | ……………….. |
|  |  |

1. **Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Kupující:** | **Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté (opakované zadání)** |
| Sídlo:  Zastoupení  IČO: | Koperníkova 803/2, 615 00 Brno  Mgr. Pavlína Pohlová, ředitelka  62160095 |
| DIČ: | CZ62160095 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: | Komerční banka  211227408/0100 |
|  |  |
| (dále jen „kupující“) |  |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | **Prodávající:** | **………………………..** |
| Sídlo: | ……………………….. |
| Zastoupení:  IČO: | ………………………..  ……………………….. |
| DIČ: | ……………………….. |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: | ………………………..  ……………………….. |
|  |  |
| (dále jen „prodávající“) |  |

1. **Úvodní ustanovení**
2. Účelem této smlouvy je dodávka **interiérového vybavení do nově rekonstruované části objektu kupujícího na adrese Fr. Skaunicové 66/17, 615 00 Brno**, a to dle podmínek sjednaných v této smlouvě, kdy prodávající se zavazuje k dodání, montáži, vyzkoušení interiérového vybavení a převedení vlastnického práva k němu na kupujícího a kupující se zavazuje za něj uhradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.
3. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté – interiér**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
4. **Předmět plnění**
5. Předmětem plnění této smlouvy je dodání nového, nepoužitého **interiérového vybavení** v souladu s technickými požadavky na předmět plnění veřejné zakázky, podmínkami výběrového řízení k veřejné zakázce a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy (dále jen „předmět plnění“ nebo „dílo“). Předmět plnění je podrobně specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména projektovou dokumentací s názvem „ŠKOLA ELPIS BRNO – CVIČNÝ BYT PRO VZDĚLÁVÁNÍ“, vypracovanou společností Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511, přičemž současně je jeho rozsah specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa plnění a v termínu plnění dle této smlouvy a provést jeho dopravu, umístění, montáž, instalaci a je-li to relevantní vzhledem k povaze dodávky, odzkoušení jeho funkčnosti a proškolení personálu kupujícího v provozních prostorech místa plnění. Dále je předmětem plnění odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění.
7. V případě rozporu mezi požadavky uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách, má vždy přednost Smlouva. V případě rozporu mezi přílohami Smlouvy nebo dalšími dokumenty (zadávací dokumentace), má vždy přednost příloha této smlouvy s menším číslem.
8. Všechny materiály a komponenty vnitřního vybavení dodávky interiéru před zahájením výroby podléhají písemnému odsouhlasení osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“), případně kupujícího. Autorský dozor bude vykonávat zástupce zpracovatele projektové dokumentace. Prodávající před zahájením dodávek či zadáním výrobků dodávky interiéru do výroby předloží kupujícímu a AD vzorky materiálů a komponentů, které hodlá v rámci dodávky interiéru dodat. Za účelem vzorkování bude prodávajícím svolán výrobní výbor (případně výbory) v sídle kupujícího, nebude-li dohodnuto jinak. Kupující si vyhrazuje právo materiály a komponenty posoudit s ohledem na technické či jiné parametry výrobku související s dodržením projektové dokumentace vč. soupisu prací a vyžádat si od prodávajícího dodatečné informace k materiálům a komponentům, které by měli vliv na dodržení předepsaného kvalitativního standardu dodávky.
9. Součástí předmětu dodávky interiéru je zhotovení výrobní dokumentace prodávajícím (pro atypické výrobky) na základě projektové dokumentace pro dodávku a montáž vnitřního vybavení po předchozím projednání s AD. Výrobní dokumentace obsahuje zejména dílenské a výrobní výkresy, včetně zaměření skutečných rozměrů na stavbě před zahájením výroby. Výrobní dokumentace bude odsouhlasována na výrobních výborech.
10. Součástí předmětu dodávky interiéru je také předání veškerých dokladů vztahujících se k řádnému užívání předmětu dodávky, jako jsou uživatelské manuály, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, kompletní technická dokumentace, dále i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu dodávky interiéru, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu, příp. zaškolení obsluhy. Prodávající prohlašuje, že předmět dodávky splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu dodávky interiéru pro daný účel.
11. **Termín a místo plnění**
12. Místem plnění je objekt na adrese Fr. Skaunicové 66/17, 615 00 Brno.
13. **Zahájení přípravy dodávek**:

ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

1. **Vyvzorkování materiálů, dezénů a komponent atypických prvků dodávky:**

do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

1. **Termín zaměření:**

do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy kupujícího k provedení zaměření, jejíž odeslání se předpokládá v období **10-11/2026** (podle průběhu rekonstrukce objektu).

1. **Lhůta pro dokončení dodávky a montáže vč. předání díla:**

do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy kupujícího k zahájení dodávek k zahájení dodávek, jejíž odeslání se předpokládá v období **11/2026** (podle průběhu rekonstrukce objektu – po jejím dokončení či těsně před dokončením).

1. **Lhůta k převzetí díla:**

prodávající zašle kupujícímu výzvu k převzetí díla nejméně 5 kalendářních dní předem, součástí předání a převzetí díla bude vyhotovení protokolu vč. předání veškerých návodů, certifikátů, atestů, zaškolení obsluhy apod.

1. **Cena předmětu plnění a platební podmínky**
2. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši:

**Cena bez DPH ………………. Kč**

**Výše DPH (21 %) ………………. Kč**

**Cena vč. DPH ………………. Kč**

1. Celková cena je stanovena na základě oceněného soupisu dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu plnění. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
3. Celková cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s dopravou na místo plnění, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, umístěním, montáží, instalací, uvedením do provozu, včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, daně a poplatky spojené s dodávkou předmětu plnění (pojištění apod.), likvidace odpadu a obalů, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění odpovědnosti za škodu, organizační a koordinační činnost, zpracování výrobní dokumentace zajišťované prodávajícím, instruktáž příslušných zaměstnanců atd. (je-li to vzhledem k povaze dodávky relevantní).
5. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
6. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven v souladu s touto smlouvou.
7. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po převzetí předmětu plnění této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu kupujícím.
8. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v úvodním článku této smlouvy.
9. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Prodávající vystaví fakturu vč. soupisu provedených dodávek k odsouhlasení ve třech písemných vyhotoveních a jedenkrát elektronicky. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
13. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku.
14. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
15. **Odpovědnost za vady – záruka**
16. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění jako funkčního celku v délce minimálně **24 měsíců** ode dne uvedeného v předávacím protokolu, případně v délce stanovené výrobcem jednotlivých prvků dodávky, je-li jejich výrobcem standardně poskytována lhůta delší.
17. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
18. Po dobu trvání záruční doby provede (či zajistí jejich provedení) prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vady na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
19. Kupující je povinen reklamovat vady písemně u kontaktní osoby prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Den nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel od kupujícího písemné oznámení zjištěných vad. Kontakt prodávajícího pro účely reklamace (e-mail): ……………………
20. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit odvoz reklamovaného předmětu plnění či nástup technika do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení vady. Technik je po svém nástupu povinen zjistit příčinu závady a následně ji odstranit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí předmětu plnění k odvozu či ode dne nástupu technika. V případě odvozu předmětu plnění se považuje lhůta za splněnou, pokud byl předmět plnění bez vad předán zpět kupujícímu nejpozději 10. pracovní den. Pokud by to charakter vady vyžadoval (např. z důvodu prokazatelné nedostupnosti zboží či potřebných součástek), je možné maximální dobu záruční opravy po předchozí domluvě s kupujícím prodloužit. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
21. Za předpokladu, že prodávající neodstraní vady či nezajistí náhradní předmět plnění ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
22. Plnění, u nějž se stejná vada objeví opakovaně, tj. min. 3krát, je prodávající povinen vyměnit za kus nový a stejného druhu.
23. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady prodávajícím, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
24. Odstranění vad si smluvní strany vzájemně potvrdí.
25. **Smluvní pokuty**
26. V případě prodlení prodávajícího s:

a. vyvzorkováním dodávky dle čl. IV. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení;

b. dokončením dodávky a montáže vč. předání díla dle čl. IV. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

1. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, uvedené v předávacím protokolu, či vzniklé a reklamované v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s nástupem technika či odvozem po nahlášení závady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s opravou či s dovozem, instalací a zprovozněním náhradního předmětu plnění dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě porušení ostatních povinností prodávajícího definovaných touto smlouvou je prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě prodávajícímu.
6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
8. **Zvláštní a závěrečná ujednání**
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté – interiér**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
10. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění, případně okamžikem, kdy kupující předmět nepřevzal, ač mu prodávající umožnil s předmětem plnění nakládat.
11. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
12. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
13. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění budou řešeny dle platných právních předpisů.
14. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
15. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
16. Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy bezvýhradně dodržovat podmínky uložené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění pozdějších předpisů, včetně novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576. Prodávající se rovněž zavazuje, že v případě, kdy mu dodržení právních předpisů uvedených v předchozí větě neumožní zcela nebo zčásti plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu na tuto skutečnost kupujícího prokazatelně písemně upozorní.
17. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy či poskytovatele dotace) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
19. Kupující trvá na dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky kupující zejména požaduje po prodávajícím, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

* aby prodávající zajistil, že veškeré dodávky potřebné k plnění této smlouvy budou pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách,
* aby prodávající dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
* aby prodávající v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
* aby prodávající ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházel znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky kupujícího dle této smlouvy.
* aby prodávající v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

1. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy vč. příloh není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodávek (položkový rozpočet)

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………….  **Kupující:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Pavlína Pohlová  Ředitelka | V …………….……..  **Prodávající:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  …………………..  ………………….. |